**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрации

муниципального образования Березниковское

Собинского района

27.07.2017. № 22

*О внесении изменений в постановление администрации МО Березниковское сельское поселение от 13.05.2016 № 28 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Березниковское сельское поселение Собинского района Владимирской области (в новой редакции)»*

На основании протеста межрайонной прокуратуры от 04.04.2017г., руководствуясь статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Березниковское Собинского района , администрация п о с т а н о в л я е т:

1.Внести изменения и дополнения в Приложение к постановлению администрации муниципального образования Березниковское сельское поселение от 13.05.2016 № 28 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Березниковское сельское поселение», согласно приложения.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Березниковское Собинского района.

3.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Доверие» и размещению на сайте администрации муниципального образования Березниковское Собинского района в информационной сети «Интернет».

Глава администрации Н.Н.Быстрицкая

Приложение к постановлению

Администрации МО Березниковское Собинского района

от 27.07.2017г. № 22

**Изменения и дополнения в Приложение к постановлению администрации муниципального образования Березниковское сельское поселение от 13.05.2016 № 28 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Березниковское сельское поселение Собинского района Владимирской области (в новой редакции)»**

**1**. п. 3.7. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.7. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным  
предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1. постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)»;

**2**. п. 3.9. дополнить третьим и четвертым абзацами следующего содержания:

«…Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в п. 2 части 2 ст. 10 Федерального Закона № 294-ФЗ от 26.12.2008г. не могут служить основанием для проведения внеплановых проверок. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может явиться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

В соответствии с положением п. 3.5 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ орган муниципального контроля имеет возможность обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных органом муниципального контроля в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения»;

**3**. п.п. 3.14.4. п. 3.14. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.14.4. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин уведомляются администрацией муниципального образования не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц. Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля, или иным доступным способом.»;

**4.** п. 12 п. п. 3.14.6 п. 3.14. раздела 3 изложить в новой редакции:

«…- не вправе требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, либо которые могут быть получены органом муниципального контроля от иных органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, какие-либо иные сведения, представление которых не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации»;

**5.** п. 3.14. раздела 3 дополнить подпунктом 3.14.14. следующего содержания:

« 3.14.14. При организации и проведении плановых и внеплановых проверок информация о них подлежит внесению в единый реестр проверок уполномоченным должностным лицом органа муниципального контроля не позднее 3 рабочих дней со дня издания распоряжения главы администрации о проведении проверки».